

י"ז ניסן תשפ"ב
18 אפריל 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0115 תאריך: 13/04/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	רובינשטיין רוך	בלום ליאון 16	2018-009	22-0574	1
3	שינויים/חידוש היתר	גרינשפון אלי	קהילת לבוב 34	0822-034	22-0580	2
4	שינויים/חידוש היתר	אשר - חב' לבנין בע"מ	רקנאטי ליאון 5	0944-005	22-0581	3
5	שינויים/חידוש היתר	נקר יאיר	פרנקל ידידיה 7א	א0031-007	22-0436	4

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0574	תאריך הגשה	10/04/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בלום ליאון 16 רחוב הברון הירש 9	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	12/6768	תיק בניין	2018-009
מס' תב"ע	1,2310, 2,550, א2550, 2,691, 2,754, 4,06, 5,24 ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רובינשטיין רון	רחוב כורזין 5, גבעתיים 5358305
בעל זכות בנכס	ירון רפי	רחוב ניצנים 20, חיפה 3435437
עורך ראשי	רובינשטיין רון	רחוב כורזין 5, גבעתיים 5358305
מתכנן שלד	סייג יגאל	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 20150652 שניתן בתאריך 17/06/2015 ל: הריסת בנייה קיימת והקמת בניין חדש למגורים (קוטג'), בן 2 קומות, מעל מרתף, במחצית המערבית של המגרש, בצמוד ליחידת קוטג' שנייה הנמצאת במחצית המזרחית של המגרש.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים: "סיימנו את ההקמה של הבית האמור, בסביבות חודש ספטמבר 2020 מאז אותו מועד אנו מנסים להשלים א כל הדרישות להקמת טופס 4".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד כי לוקחים אחריות גם בהיתר המוארך.

ניתן פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0652 לשלוש שנים נוספות מ-26/08/2018 עד 26/10/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0115-22-1 מתאריך 13/04/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0652 לשלוש שנים נוספות מ-26/08/2018 עד 26/10/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 2

2018-009 22-0574 <ms_meyda>

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

	10/04/2022	תאריך הגשה	22-0580	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

הדר-יוסף	שכונה	קהילת לבוב 34	כתובת
0822-034	תיק בניין	270/6636	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1, 2, 2691, 2204, תמ"א 4/ב34	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הגולן 83, תל אביב - יפו 6971636	גרינשפון אלי	מבקש
רחוב הגולן 83, תל אביב - יפו 6971636	גרינשפון מרינה	מבקש
רחוב הגולן 83, תל אביב - יפו 6971636	גרינשפון אלי	בעל זכות בנכס
רחוב הגולן 83, תל אביב - יפו 6971636	גרינשפון מרינה	בעל זכות בנכס
רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723	גרינשפון זויה	עורך ראשי
רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723	גרינשפון זויה	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

-שינוי שם בעל היתר מס' 20-0662 שניתן בתאריך 26/11/2020 מ-שם טוב עמי ת.ז. 025502774 ו-בנדק מיכל ת.ז. 034448225 ל-אלי גרינשפון ת.ז. 303948939.

-שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0662 שניתן בתאריך 26/11/2020 מ-אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל-זויה גרינשפון ח.פ. 514597095.

היתר מס' 20-0662 ניתן ל: הריסת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע באגף האחורי הצפוני ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, בניית מרתף מתחתיה בבניין טורי קיים בין 2 קומות עם גג שטוח, בעל סה"כ 6 יח"ד.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר המקורי ובעל ההיתר החדש לשינוי השם, בנוסף התקבלה בקשה לשינוי שם מתכנן השלד, צורפו כל המסמכים הנדרשים + מכתב מעורך הבקשה כי ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

-שינוי שם בעל היתר מס' 20-0662 שניתן בתאריך 26/11/2020 מ-שם טוב עמי ת.ז. 025502774 ו-בנדק מיכל ת.ז. 034448225 ל-אלי גרינשפון ת.ז. 303948939.

-שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0662 שניתן בתאריך 26/11/2020 מ-אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל-זויה גרינשפון ח.פ. 514597095.

היתר מס' 20-0662 ניתן להריסת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע באגף האחורי הצפוני ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, בניית מרתף מתחתיה בבניין טורי קיים בין 2 קומות עם גג שטוח, בעל סה"כ 6 יח"ד.

בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0115 מתאריך 13/04/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר , לאשר את הבקשה ל :

-שינוי שם בעל היתר מס' 20-0662 שניתן בתאריך 26/11/2020 מ-שם טוב עמי ת.ז: 025502774 ו-בנדק מיכל ת.ז: 034448225 ל-אלי גרינשפון ת.ז: 303948939.

-שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0662 שניתן בתאריך 26/11/2020 מ-אילן בן דוד ת.ז: 028034080 ל-זויה גרינשפון ח.פ: 514597095.

היתר מס' 20-0662 ניתן להריסת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע באגף האחורי הצפוני ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, בנית מרתף מתחתיה בבניין טורי קיים בין 2 קומות עם גג שטוח, בעל סה"כ 6 יח"ד.

בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

עמ' 5

0944-005 22-0581 <ms_meyda>

לתקופה הנ"ל נוספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-22-0115 מתאריך 13/04/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-1060 לשלוש שנים נוספות מ-04/03/2022 עד 04/03/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל נוספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 5

א0031-007 22-0436 <ms_meyda>

רשות רישוי

	15/03/2022	תאריך הגשה	22-0436	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

פלורנטין	שכונה	פרנקל ידידיה 7א רחוב פרנקל ידידיה 7	כתובת
א0031-007	תיק בניין	69/7083 , 68/7083	גוש/חלקה
373	שטח המגרש	בי(פו), ע1	מס' תב"ע

כתובת	שם	על עניין
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	כהן הראל	מבקש
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	נקר יאיר	מבקש
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	וינברג ליאורה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	שחר יהושע	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	ברקאי נילי	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	גרוסמן ברוך	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	פייביש שי	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	ברגמן נווה רוני	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	השליו מור עומר	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	כבירי רואי	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	גרוסמן מירי מאירה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	מצנע תומר	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	מצנע יעל	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	אברהמי שרון	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	אברהמי רד	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	נחמיאס גיא	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	ברק איתמר	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	אביטל עופר	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	שחר עמר	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	כהן רפאל יעקב	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	לביא אביעזר	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	שטראוסברג אילן	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	פן משה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	שטראוסברג רחל	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	נוה נחום	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	חדד משה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	אלק כהן שרון	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	שחר זמירה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	ביטון יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	ביטון רעיה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	פן לאה	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	בדש עומרי	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	שנשקיר אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	נמירובסקי אבישי	בעל זכות בנכס
רחוב שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111	אלון בן נון	עורך ראשי
רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115	טואג דורון	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 1064-18 שניתן בתאריך 05/02/2019 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר, בן 7 קומות, מעל 3 קומות מרתף, עבור 22 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש היתר והתקבלו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

בהתאם לפסק דין שניתן בעת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1064 מתאריך 05/02/2019 שניתן להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר, בן 7 קומות, מעל 3 קומות מרתף, עבור 22 יחידות דיור לשלוש שנים נוספות מ-05/02/2022 עד 05/02/2025 בהתאם לפסק דין שניתן בעת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-22-0115 מתאריך 13/04/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1064 מתאריך 05/02/2019 שניתן להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר, בן 7 קומות, מעל 3 קומות מרתף, עבור 22 יחידות דיור לשלוש שנים נוספות מ-05/02/2022 עד 05/02/2025 בהתאם לפסק דין שניתן בעת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.